



Администрация городского округа Навашинский Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2020 № 251

**О создании Межведомственной рабочей группы
по осуществлению контроля за использованием и сохранностью
жилых помещений, находящихся на территории городского округа Навашинский
Нижегородской области, нанимателями или членами семей нанимателей по
договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-
сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей,
за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых
помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими**

В соответствии с частью 2 статьи 5 Закона Нижегородской области от 10 декабря 2004 г. № 147-З «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», пунктом 3² части 1 статьи 1 и пунктом 1 части 1 статьи 4 Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. № 125-З «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области отдельными государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних граждан», в целях обеспечения имущественных и жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, руководствуясь Порядком осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими, утвержденным Постановлением Правительства Нижегородской области от 27 сентября 2019 года № 693 (в редакции постановления от 29.11.2019), Администрация городского округа Навашинский **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать Межведомственную рабочую группу по осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, находящихся, на территории городского округа Навашинский Нижегородской области, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также

осуществления контроля за распоряжением ими (далее – Межведомственная рабочая группа).

2. Утвердить прилагаемый состав Межведомственной рабочей группы.

3. Утвердить прилагаемое Положение о Межведомственной рабочей группе.

4. Организационному отделу администрации городского округа Навашинский опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике – приложении к газете «Приокская правда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Навашинский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Колпакову Е.В.

Глава администрации

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 03890B7698B1C942880AAA5E004241E6AC
Кому выдан: Берсенева Татьяна Александровна
Действителен: с 31.05.2019 до 31.05.2020

Т.А.Берсенева

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа Навашинский
Нижегородской области
от _____ № _____

**Состав Межведомственной рабочей группы
по осуществлению контроля за распоряжением жилыми помещениями,
находящимися на территории городского округа Навашинский Нижегородской
области, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам
социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети,
оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего
санитарного и технического состояния жилых помещений, а также
осуществления контроля за распоряжением ими
(далее – Межведомственная рабочая группа)**

Колпакова Елена Васильевна	заместитель главы администрации городского округа Навашинский, руководитель межведомственной рабочей группы
Герасимов Николай Николаевич	начальник Управления образования Администрации городского округа Навашинский, заместитель руководителя межведомственной рабочей группы
Члены комиссии:	
Пичугин Максим Львович	ГКУ НО «УСЗН городского округа Навашинский» (по согласованию)
Ильичев Владимир Алексеевич	начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городским округам город Кулебаки и Навашинский майор внутренней службы (по согласованию)
Баранов Спартак Викторович	заведующий отделом муниципального контроля администрации городского округа Навашинский
Колпакова Светлана Викторовна	председатель КУМИ администрации городского округа Навашинский
Кузин Михаил Викторович	заведующий правовым отделом администрации городского округа Навашинский
Третьякова Марина Александровна	главный специалист отдела ЖКХ и ТЭК департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Навашинский
Шафеева Лилия Евгеньевна	главный специалист Управления образования Администрации городского округа Навашинский

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа Навашинский
Нижегородской области
от _____ № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ о
Межведомственной рабочей группе
по осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилых
помещений, находящихся на территории городского округа Навашинский
Нижегородской области, нанимателями или членами семей нанимателей по
договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-
сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением
надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также
осуществления контроля за распоряжением ими**

(далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Межведомственная рабочая группа по осуществлению контроля за распоряжением жилыми помещениями, находящимися на территории городского округа Навашинский Нижегородской области, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими (далее – Межведомственная рабочая группа), создана в целях защиты имущественных и жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.2. Межведомственная рабочая группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и постановлениями Правительства Нижегородской области, а также настоящим Положением.

1.3. Деятельность Межведомственной рабочей группы регламентируется Порядком осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими, утвержденным Постановлением Правительства Нижегородской области от 27 сентября 2019 года № 693 (в редакции постановления от 29.11.2019) и настоящим Положением

2. Задачи Межведомственной рабочей группы

2.1. Содействие Муниципальной комиссии по осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей

нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, находящихся на территории городского округа Навашинский Нижегородской области при осуществлении ей функций по контролю в отношении жилых помещений, по которым в установленном законодательством порядке принят муниципальный правовой акт о сохранении права собственности на жилое помещение (права пользования жилым помещением).

4. Порядок работы Межведомственной рабочей группы при осуществлении контроля

4.1. Главный специалист Управления образования Администрации городского округа Навашинский, исполняющий функции по опеке и попечительству несовершеннолетних (далее – специалист), в целях обеспечения деятельности межведомственной рабочей группы не позднее 3 календарных дней со дня проведения проверки жилого помещения запрашивает путем направления межведомственных запросов документы и информацию, необходимые для осуществления контроля, которые находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

4.2. Акт и(или) справка и документы, полученные в рамках межведомственного взаимодействия в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Положения, а также документы, находящиеся в распоряжении специалиста, необходимые для осуществления контроля в отношении жилого помещения, специалист передает на заседание межведомственной рабочей группы.

4.3. Межведомственная рабочая группа анализирует документы, поступившие в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Положения.

В случае подтверждения сведений, указанных в справке муниципальной комиссии, и (или) выявления межведомственной рабочей группой по итогам рассмотрения документов, поступивших в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка:

фактов незаконного распоряжения жилым помещением (незаконные сделки: по обмену или отчуждению жилых помещений (в том числе без соответствующего разрешения специалиста), влекущие отказ от принадлежащих ребенку-сироте прав на жилое помещение, по разделу жилого помещения или выделению из него долей, по передаче жилого помещения в доверительное управление, по договорам найма (поднайма) жилого помещения, иные незаконные сделки, совершенные в отношении жилых помещений вопреки интересам детей-сирот);

фактов ненадлежащего использования жилого помещения (нарушение правил пользования жилым помещением, в том числе ненадлежащее исполнение статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, пользование жилым помещением не по назначению, нарушение интересов детей-сирот в связи с незаконным вселением и проживанием в жилом помещении иных лиц, неэффективное использование жилых помещений (без выгоды для детей-сирот), в том числе в связи с передачей жилого помещения в доверительное управление, по договору найма, по договору аренды, несоблюдение условий договоров в связи с передачей жилых помещений в доверительное управление, по договору найма, по договору аренды и так далее);

фактов нарушения сохранности жилого помещения (нахождение жилого помещения в состоянии, непригодном для постоянного проживания, выполнение

ремонтных (строительных) работ или иных действий в жилом помещении, приводящих к порче (разрушению) жилого помещения или к его незаконной перепланировке, нарушение требований пожарной безопасности и иных требований, обеспечивающих сохранность жилого помещения, и так далее);

фактов ненадлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений (нарушение санитарных и технических правил и норм, установленных для жилых помещений), выносит рекомендации органу опеки и попечительства по принятию необходимых мер в рамках компетенции в отношении каждого установленного факта нарушения в отношении жилого помещения с установлением срока их исполнения, в том числе путем направления информации о выявленных нарушениях в заинтересованные органы и организации, а также обращения в судебные органы.

4.4. Решения, принятые на заседании межведомственной рабочей группы, оформляются протоколом в течение 3 рабочих дней после заседания межведомственной рабочей группы. Протокол заседания межведомственной рабочей группы подписывается руководителем межведомственной рабочей группы и всеми ее членами, присутствующими на заседании межведомственной рабочей группы.

4.5. Протокол заседания межведомственной рабочей группы, а также приложенные к нему материалы проверки жилого помещения в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола направляются в орган опеки и попечительства и приобщаются к личному делу ребенка-сироты.

4.6. Специалист на основании рекомендаций, указанных в протоколе заседания межведомственной рабочей группы:

принимает в рамках компетенции необходимые меры, направленные на восстановление нарушенных прав детей-сирот, в том числе при необходимости обращается с исками в судебные органы;

информирует соответствующие органы и организации о выявленных нарушениях и необходимости принятия мер, направленных на восстановление нарушенных прав детей-сирот, в рамках их полномочий.

4.7. Заверенные специалистом копии протокола заседания межведомственной рабочей группы и приложенных к нему материалов проверки жилого помещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола направляются законному представителю.

4.5. Протокол заседания межведомственной рабочей группы, а также приложенные к нему материалы проверки жилого помещения в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола направляются в орган опеки и попечительства и приобщаются к личному делу ребенка-сироты.

4.6. Специалист на основании рекомендаций, указанных в протоколе заседания межведомственной рабочей группы:

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 03890B7698B1C942880AAABE004241E6AC
Комп. выдан: Баронина Татьяна Александровна
Действителен: с 31.05.2019 до 31.05.2020